

株式会社リード・リアルエステート 新事業「マスターリース事業」開始 のお知らせ

弊社株式会社リード・リアルエステートは、ホテル用地「ENT TERRACE 築地 6丁目」を販売致しました。同時に、新事業「マスターリース事業」の開始を発表致します。

【ENT TERRACE TSUKIJI】



【外観】



【内観】

東京都中央区築地 6-26 にある全 8 室の長期滞在型ホテル「ENT TERRACE TSUKIJI (エントテラス築地)」は築地市場駅から徒歩4分に位置しており、鉄筋コンクリート造、地上9階建て、建物面積 622.31m²、土地面積 94.43m²。

築地市場駅から徒歩 4 分。かつて世界最大級の水産物卸売市場「築地市場」からは徒歩距離。

マスターリース事業

弊社では、ENT TERRACE TSUKIJI の販売を機に、ホテル・旅館事業の運営を営む LRE マネジメント(弊社 100%子会社)を通じて、マスターリース事業の営業を開始致します。マスターリース事業はインバウンド観光客からのニーズが高い長期滞在型ホテルを開発・販売し、物件販売後はオーナー様と定期建物賃貸借契約(マスターリース契約)を締結する事で、弊社がホテルを一括に借り、オーナー様に代わりホテルの営業運

営並びに物件の管理を承ります。弊社とのマスターリース契約締結によって運営の対象となるホテル物件には、契約によって定められた一定額の年間収益の取得をオーナー様にお約束しております。お客様に安心を与える不動産管理、安定した収益を生む資産運営の保証、これがマスターリース事業です。

弊社が目指すは、企画から運営までを一貫して提供する事で、顧客満足度の最大化を図るワンストップサービスでございます。

築地地区まちづくり事業

築地地区では、2022年3月から「築地地区まちづくりプロジェクト」と呼ばれる東京都庁主導の再開発事業が進められています。この大規模な都市再生プロジェクトでは、景観や歴史、文化資源を有する築地地区の潜在ポテンシャルを最大限に活かして、東京都全体の発展に貢献する事を目的としております。水路を通じて人々を迎え入れ、多様な交流の場を創出することで、築地地区を東京が象徴する「水辺のまち」として生まれ交わせることを目指しております。

【施設等の概要】



事業概要：

所在地： 東京都、中央区、築地5丁目・6丁目エリア

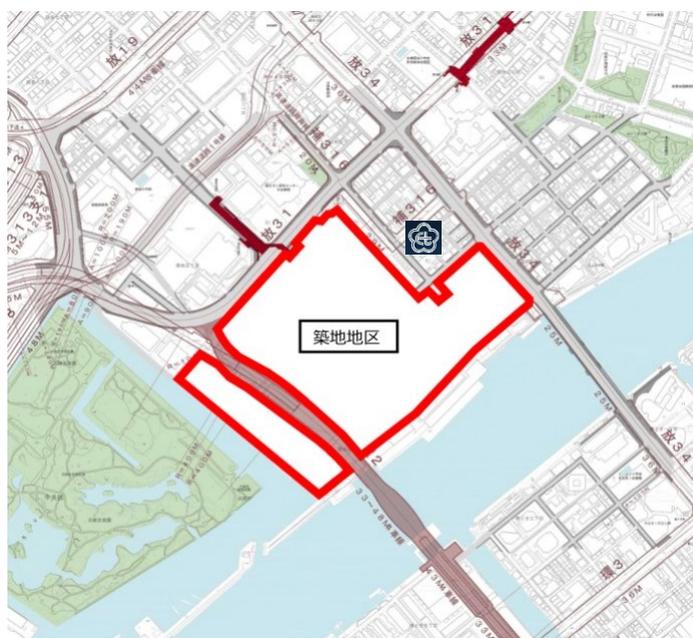
事業敷地面積： 190,000 m²

事業予算： 総事業費 約 9,000 億円

事業参加会社： 11 社(三井不動産、トヨタ自動車、清水建設、朝日新聞、等々)

主要な施設： マルチスタジアム(5万人収容可能)、地下鉄駅、水上バス

エントテラス築地 6 丁目と事業用地の位置



*赤線:開発対象地域

*ENT TERRACE シンボル:ホテル所在地



Usage scenes image

マルチスタジアム(イメージ図)