

サムライ・キャピタル株式会社へ長期滞在型ホテル 2 物件を販売し、賃貸住宅 2 物件の信託受益権売買契約を締結



株式会社リード・リアルエステート（本社：東京都渋谷区、代表取締役：長原英司、NASDAQ：LRE、以下「当社」）は、サムライ・キャピタル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：青山健）が組成するファンドを通じて長期滞在型ホテル「ENT TERRACE AKIHABARA」及び「ENT TERRACE ASAKUSA」を販売し、東京都練馬区及び神奈川県横浜市に所在する賃貸住宅 2 件の信託受益権売買契約を締結しました。

本販売及び契約は、サムライ・キャピタル株式会社との 2024 年 5 月 30 日付の業務提携契約に基づく第二弾の総額約 53 億円の取引となりました。

サムライ・キャピタル株式会社との背景・今後の事業展開

昨年、当社は賃貸住宅 3 件の不動産信託受益権売買契約（約 40 億円）を締結し、その後、物件の引渡しを順次完了しています。今後も継続的な取引を行うため、現在建築を予定している長期滞在型ホテル 3 物件に対し、優先交渉に関する覚書も同時に締結しました。当社では、インバウンド観光客からのニーズが高い長期滞在型ホテルの企画開発を進めており、物件販売後も定期建物賃貸借契約（兼業務委託契約）を締結することで、運営フェーズにも引き続き関与しています。企画から運営までを一貫して提供することで、顧客満足度の最大化を図るワンストップサービスを目指しています。

【長期滞在型ホテル】

ENT TERRACE AKIHABARA



東京都千代田区外神田 6-3-8 にある全 8 室の長期滞在型ホテル「ENT TERRACE AKIHABARA（エントテラス秋葉原）」は、鉄筋コンクリート造の地上 9 階建て、建物面積は 506.86 m²、土地面積は 81.19 m²。

スペースを活かした 2 段ベッド付きの客室はキッチンを備えたアパートメントスタイ

ルで、グループやご家族でのご滞在に最適な空間を提供します。

ENT TERRACE ASAKUSA



東京都台東区寿 2-9-13 にある全 8 室の長期滞在型ホテル「ENT TERRACE ASAKUSA（エントテラス浅草）」は、鉄筋コンクリート造地下 1 階地上 10 階建て、建物面積は 778.71 m²、土地面積は 106.02 m²。

洋室と畳付き和洋室の 2 タイプをご用意。小さなお子様連れのご家族にも好評で、館内には貸切風呂も備えています。

【賃貸住宅】

石神井町賃貸住宅



東京都練馬区石神井 2-17（以下未定）にある総戸数 22 戸の石神井町賃貸住宅は、鉄筋コンクリート造の地上 6 階建て、建物面積は 1,360.97 m²、土地面積は 400.73 m²。

西武池袋線「石神井公園」駅から徒歩 5 分。駅前の再開発が進む活気あるエリアに立地する、ファミリー層向けのレジデンスです。

横浜榎町賃貸住宅



神奈川県横浜市南区榎町 2-62（以下未定）にある総戸数 30 戸の榎町賃貸住宅は、鉄筋コンクリート造地上 7 階建て、建物面積は 1,760.69 m²、土地面積は 509.91 m²。

横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅から徒歩 3 分。蒔田公園や小学校・中学校が徒歩 6 分圏内にあり、ファミリー層に適したレジデンスです。

■株式会社リード・リアルエステートについて



東京都内・神奈川エリア・北海道札幌エリアでの高級不動産企画開発事業を中心に、

高級分譲住宅、高級マンション、高級1棟レジデンスの企画開発を行っております。

その他、東京でホテル企画・開発・保有・運営、米国では戸建て企画開発と高級戸建ての賃貸事業を展開し、高級不動産の保有事業に参入しています。フィリピンでも同様に、コンドミニアムおよび区分オフィスの保有事業に参入。また、不動産DX事業にも力を入れて多言語化AI開発・翻訳事業も展開しています。当社はDX事業を駆使して、ハイテクノロジー高級不動産デベロッパーとホテル事業のホスピタリティー事業を融合した経営を目指し、顧客満足の向上を実現いたします。

URL：<https://www.lead-real.co.jp/>

社名：株式会社リード・リアルエステート（英文名 Lead Real Estate Co.,LTD）

上場市場：NASDAQ

ティッカー（米国証券コード）：LRE

本社所在地：東京都渋谷区南平台町 16-11 MFPR 渋谷南平台ビル 6 階

代表：代表取締役 長原 英司

設立：2003 年 11 月

事業内容：不動産分譲住宅事業／投資用不動産開発事業／不動産バリューアップ事業
／デジタルトランスフォーメーション事業／ECO リフォーム事業／海外事業／不動産
ストック事業／事業投資事業／ホテル・旅館事業／不動産特定共同事業